

Số: 5775.../TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 08 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 341/2022/DSST ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 666/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/31010/CT-TV ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ kết quả đánh giá tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 11 Tôn Thất Tùng, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Cụ thể:

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 602957, số vào sổ cấp GCN: CS01240 ngày 05/7/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp có diện tích đất 92,53 m². Hiện trạng công trình xây dựng có cấu trúc: Hầm + lửng + 7 tầng + mái che thang không được công nhận.

Giấy phép xây dựng số 711/GPXD ngày 30/9/2011 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp:

Diện tích xây dựng: Hầm: 95,11 m²; Trệt: 73.94 m²; Lửng: 58,82 m²; Lầu 1+2: 172,78 m²; Lầu 3+4: 161,84m²; Lầu 5+6: 132,78 m²; Mái che thang: 32,92 m²; Bao lón: 29,4m². Tổng diện tích sàn: 757,59m².

Bản đồ hiện trạng vị trí – Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 28/7/2023 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ được kiểm tra nội nghiệp ngày 02/8/2023, khu đất diện tích 97,9 m². Nhà ở: Số tầng Hầm + Lửng + 9 lầu đúc. Cấp nhà ở: 2; Kết cấu nhà: Tường gạch, Cột BTCT, Sàn BTCT, Mái BTCT. Diện tích xây dựng: Tầng hầm: 97,9m²; Lửng 80,9m²; Tầng 1: 97,9m²; Tầng 2+3+4+5+6+7+8: 724,5 m²; Tầng 9: 103, 5m². Tổng diện tích sàn xây dựng: 1104,7 m².

Thông tin về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng: Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 181/QĐ-XPVPHC ngày 26/5/2014 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định Cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 108/QĐ-CC ngày 14/11/2014 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm số 1303/QĐ-UBND ngày 04/12/2014 của UBND Quận 1.

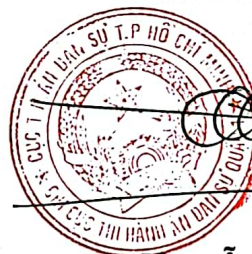
- Hệ thống thang máy.
- Hệ thống máy lạnh âm trần.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Quý